



## Molinari, Di Tanno, Carbonetti, King & Wood Mallesons per il primo investimento del fondo "Value Add I Italy"

16/01/2017 13:35

Molinari e Associati, con un team composto dai soci Alessandro de Botton e Marco Laviano e dall'associate Francesca Battistutta, ha assistito Kryalos SGR nel primo investimento da parte del fondo alternativo immobiliare di tipo chiuso "Value Add I Italy" (partecipato al 100% da Barings Real Estate Advisers Europe Finance LLP), per l'acquisto di un complesso immobiliare di titolarità di un primario gruppo assicurativo italiano, ubicato a Milano nel business district di Porta Nuova, per un controvalore di circa 44,35 milioni di Euro.

Il complesso immobiliare, a destinazione principale uffici con una piastra retail al piano terra, ha una superficie complessiva di circa 23.000 mq.

Lo Studio Di Tanno e Associati, con il socio Fabio Brunelli e l'associate Carlo Curti, ha curato per conto di Kryalos gli aspetti fiscali dell'operazione, mentre gli aspetti regolamentari relativi all'istituzione del fondo "Value Add I Italy" sono stati curati dallo Studio Legale Carbonetti e Associati, con un team composto dal socio fondatore Roberto Della Vecchia e dal socio Emanuele Marrocco

L'operazione è stata finanziata da Unicredit S.p.A., assistita da un team di King & Wood Mallesons composto dal socio Giancarlo Castorino e da Pierandrea Bonali e Marcello Legrottaglie.